



2014년 1분기 경영실적

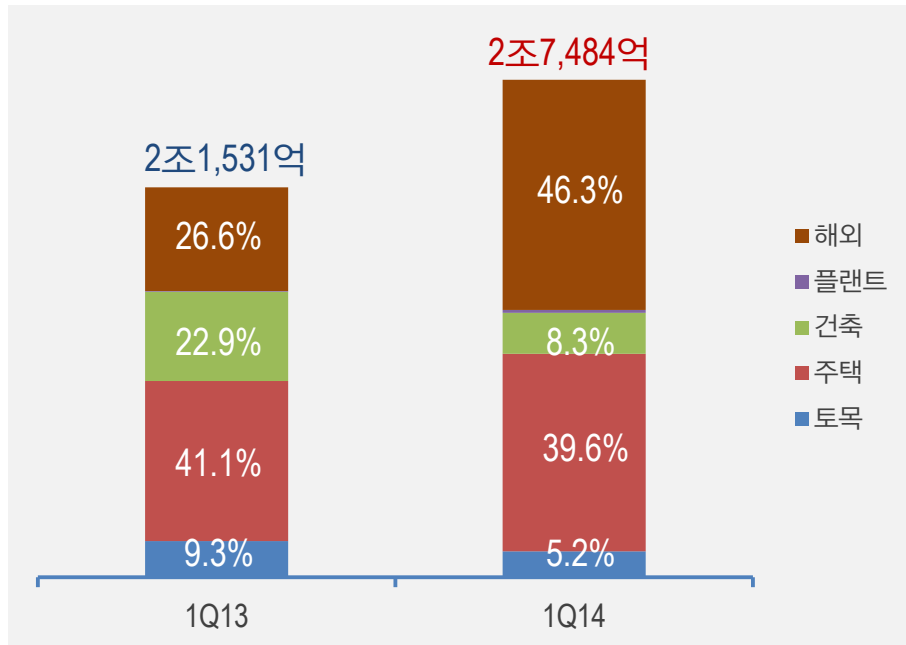
(2014. 4. 28)

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)

- 별첨 1. 상반기 주요 푸르지오 분양사업
2. 요약 재무제표

1. 신규수주

부문별 신규수주



구분	1Q13	1Q14	증감률
주택	8,851억	1조894억	23.1%
토목	1,998억	1,442억	-27.8%
건축	4,924억	2,279억	-53.7%
발전/플랜트	38억	143억	276.3%
해외	5,720억	1조2,726억	122.5%

1Q14 주요 신규수주 내역

토목

김포도시철도 제1공구 1,265억

주택

진해 안골동 957억
하남미사 A6(자체) 5,032억
철산4 재건축 1,270억

건축

마곡지구 B5-2(오피스텔) 533억
명동4지구(대신증권사옥) 899억
인천만수동 쇼핑몰 510억

플랜트

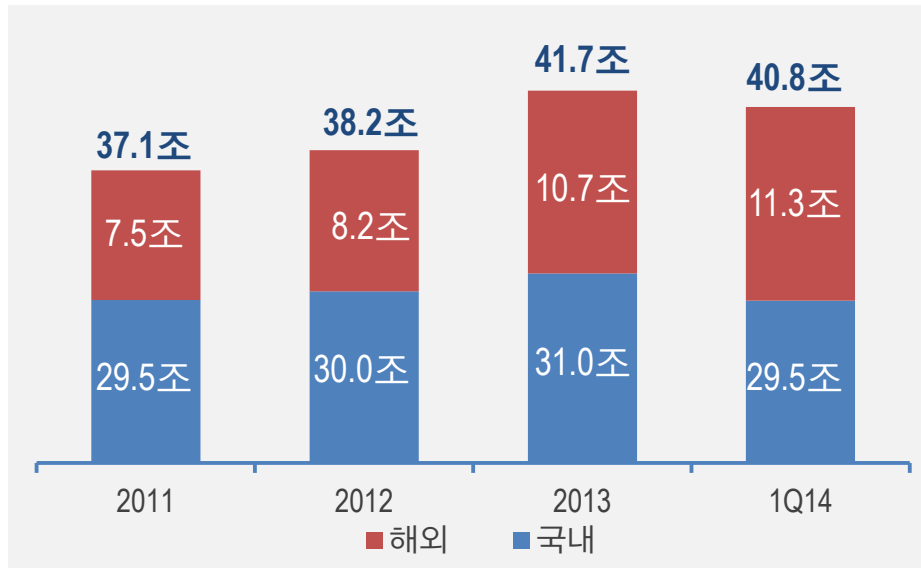
월성 격납건물 설계용역 39억
가동원전설계용역 19억

해외

쿠웨이트 Clean Fuels 1조2,153억

2. 수주잔고

연도별 추이



부문별 내역

구분	2013	1Q14	전년대비 증감율
주택	19조8,095억	18조7,690억	-5.3%
토목	5조4,331억	5조2,325억	-3.7%
건축	4조7,379억	4조4,479억	-6.1%
발전/플랜트	1조692억	1조61억	-5.9%
해외	10조6,600억	11조3,108억	6.1%
계	41조7,098억	40조7,663억	-2.3%

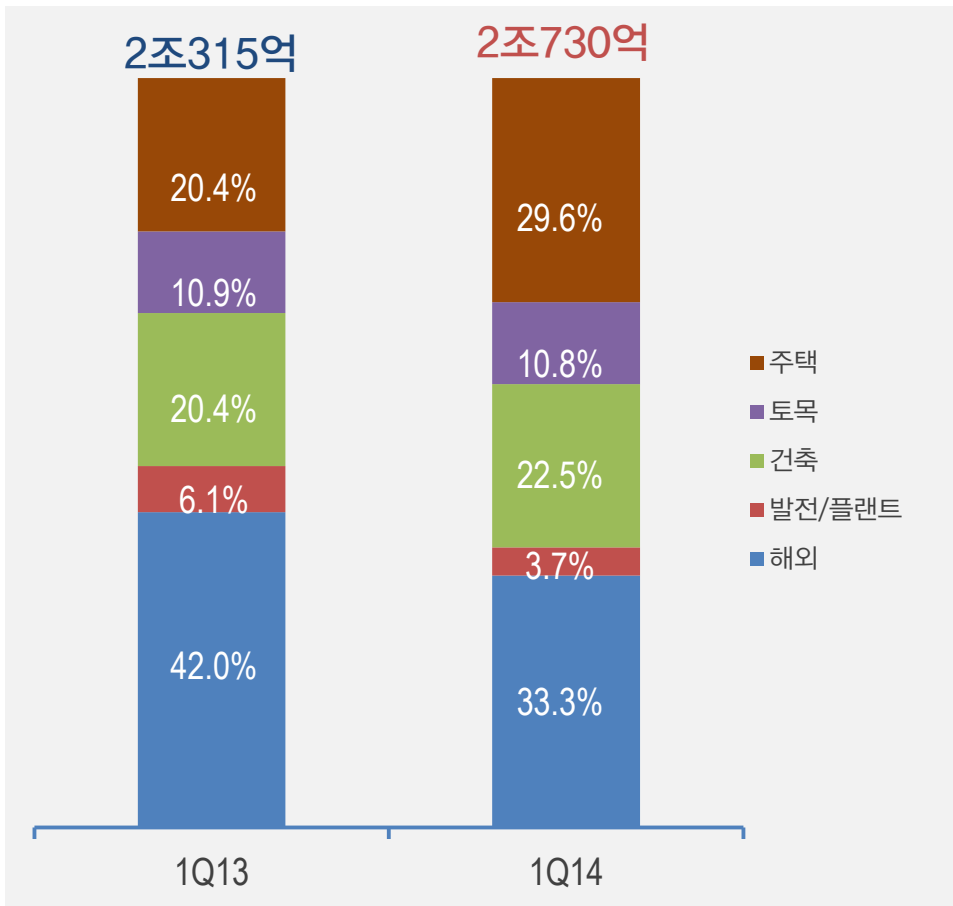
주택부문 잔고내역

재개발/재건축	민간	공공	자체
12조4,971억	3조9,278억	1,784억	2조1,657억
66.6%	20.9%	1.0%	11.5%

(해외)지역/공종 분포

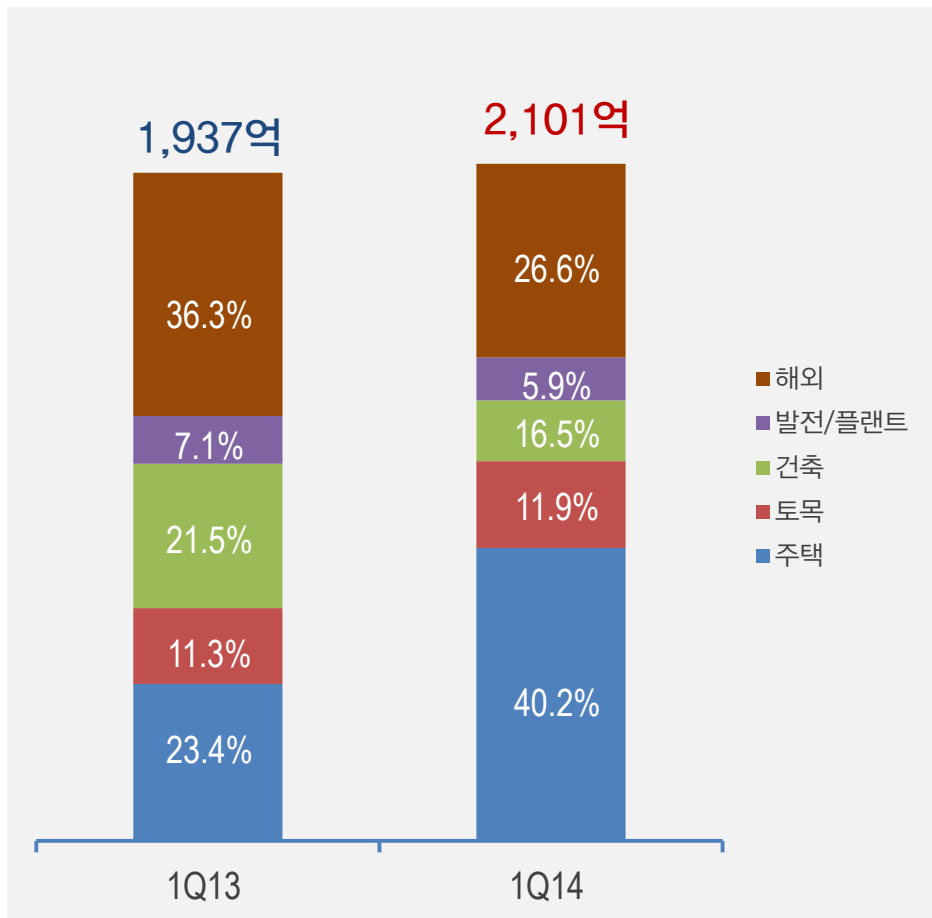
지역별 비중	아프리카 47.9%, 중동 34.6%, 아시아기타 17.5%
공종별 비중	발전 31.5%, 플랜트 36.2%, 건축 18.0%, 토목 14.3%

3. 매출액



구 분	1Q13	1Q14	증감(율)
주 택	4,144억	6,130억	1,986억 (47.9%)
토 목	2,215억	2,245억	30억 (1.4%)
건 축	4,134억	4,655억	521억 (12.6%)
발전/플랜트	1,245억	772억	-473억 (-38.0%)
해 외	8,535억	6,895억	-1,640억 (-19.2%)
기 타	41억	33억	-8억 (-19.5%)
합 계	2조315억	2조730억	415억 (20%)

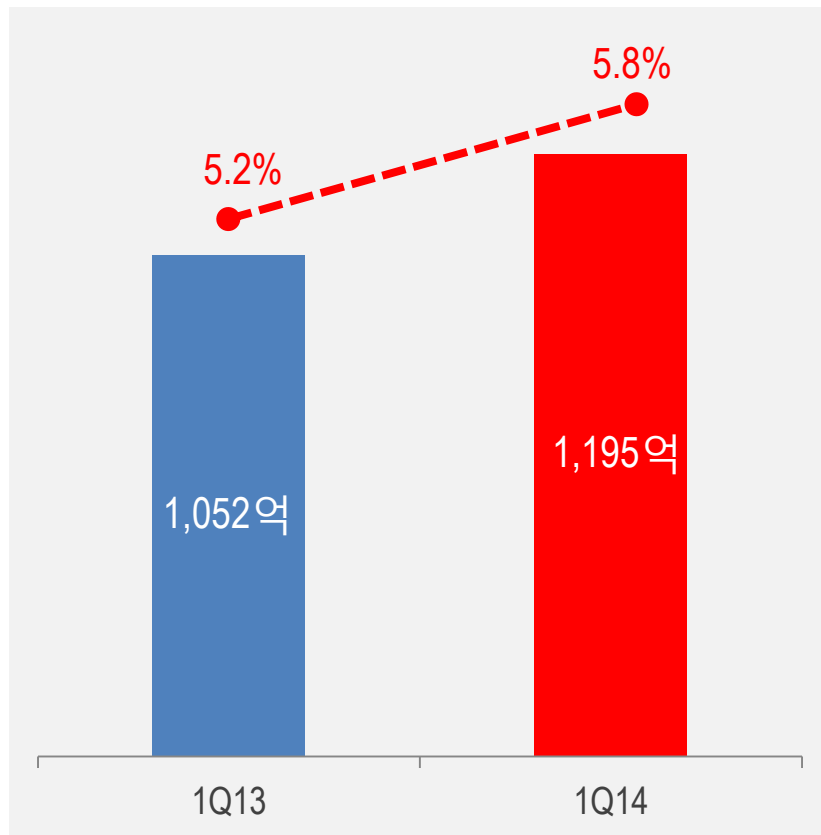
4. 매출총이익(률)



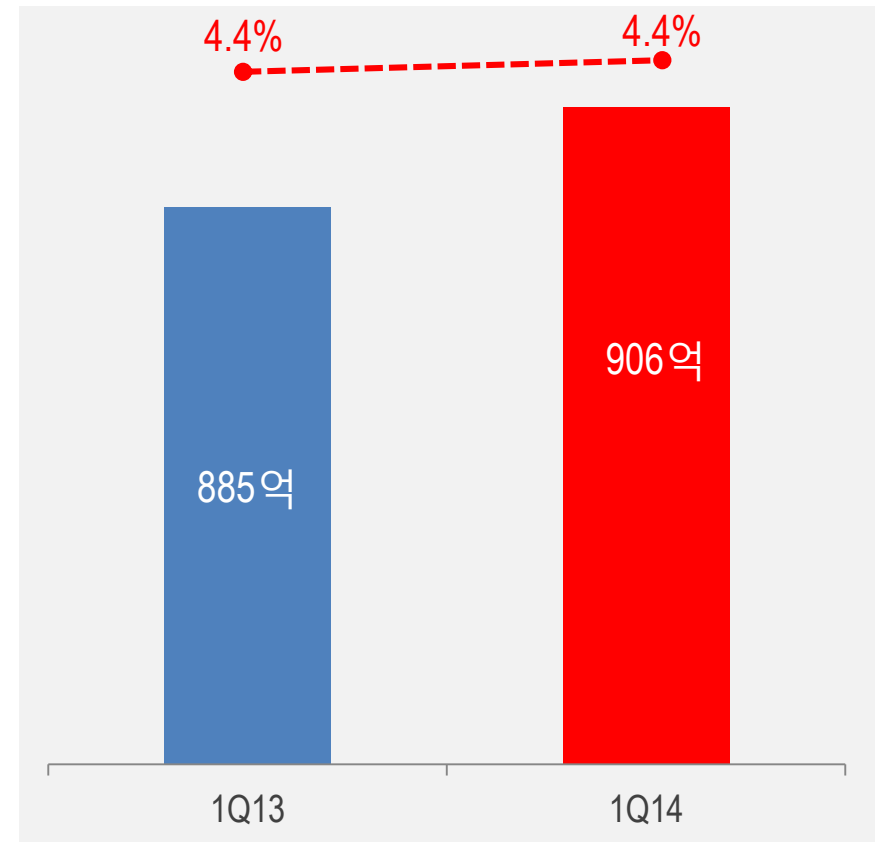
구분	1Q13	1Q14	증감 %p
주택	453억 10.9%	845억 13.8%	392억 2.9%
토목	219억 9.9%	250억 11.1%	31억 1.2%
건축	417억 10.1%	346억 7.4%	-71억 -2.7%
발전/플랜트	138억 11.0%	123억 16.0%	-15억 5.0%
해외	703억 8.2%	558억 8.1%	-145억 -0.1%
기타	7억	-21억	-28억
합계	1,937억 9.5%	2,101억 10.1%	164억 0.6%

5. 영업이익(률)

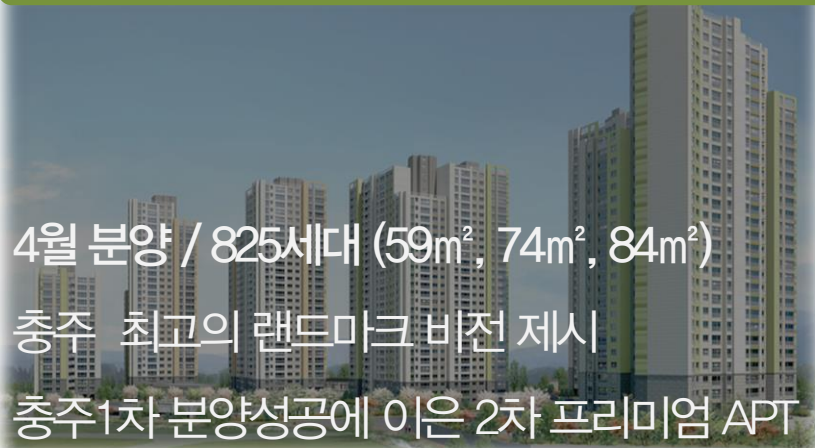
영업이익(률) 추이



판관비 추이



충주 2차 푸르지오



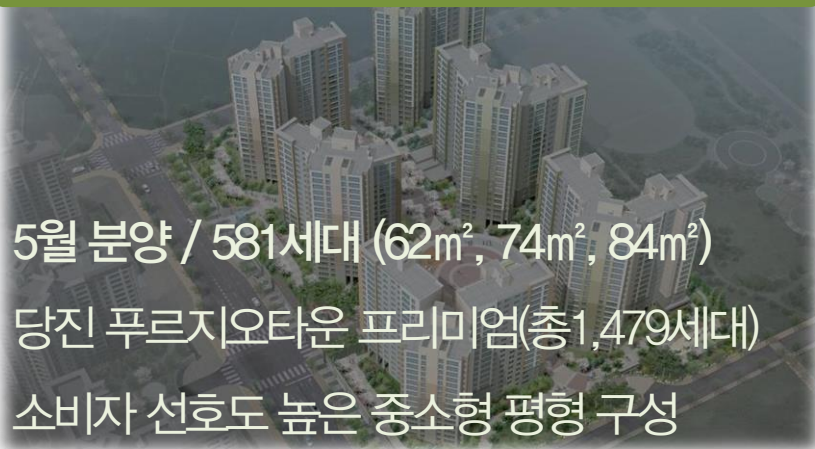
4월 분양 / 825세대 (59m², 74m², 84m²)
충주 최고의 랜드마크 비전 제시
충주 1차 분양 성공에 이은 2차 프리미엄 APT

미사강변 2차 푸르지오



5월 분양 / 1,066세대 (93m², 101m², 114m²)
실수요자 위주의 관심 증대(1차 분양 완료)
북한강조망, 가격차등화 판매전략

당진 2차 푸르지오



5월 분양 / 581세대 (62m², 74m², 84m²)
당진 푸르지오타운 프리미엄(총 1,479세대)
소비자 선호도 높은 중소형 평형 구성

부천 송내역 파인 푸르지오



5월 분양 / 539세대 (62m², 74m², 84m²)
부천교통 중심지에 위치하는 초역세권
초기부담최소화 분양으로 실수요자 유인

별첨 2. 요약 재무제표

요약손익계산서

구 분	1Q13	1Q14
매출액	2조315억	2조730억
매출총이익 (매출총이익률)	1,937억 (9.5%)	2,101억 (10.1%)
영업이익 (영업이익률)	1,052억 (5.2%)	1,195억 (5.8%)
기타수익비용	▲ 452억	85억
순금융비용	▲ 226억	▲ 241억
세전이익	374억	886억
당기순이익 (당기순이익률)	280억 (1.4%)	639억 (3.1%)

요약재무상태표

구 분	2013	1Q14
자 산	9조6,938억	10조1,111억
유동자산 (현금 및 현금성자산)	6조6,747억	7조994억
부 채	7조998억	7조4,428억
유동부채 (차입금)	4조4,535억	4조6,815억
자 본	2조5,940억	2조6,683억
구 분	2013	1Q14
부 채 비 율	273.7%	278.9%
PF대출잔액 (미착공PF잔액)	1조9,687억	2조802억
	7,472억	8,218억



감사합니다